



# ANEJO II AL CERTIFICADO FINAL DE OBRA

## RELACIÓN DE CONTROLES REALIZADOS DURANTE LA OBRA Y SUS RESULTADOS

Descripción de la Obra:

Emplazamiento:

Localidad:

Promotor / Propietario:

Autor del proyecto:

Director de la Obra:

D/Dª \_\_\_\_\_ colegiado/a nº \_\_\_\_\_ del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de \_\_\_\_\_ Director de Ejecución de la Obra anteriormente identificada, en cumplimiento del artículo II.3.3.b) del Anejo II del RD 314/2006 de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de Edificación, correspondiente a la Documentación del seguimiento de obra, relaciona a continuación los controles realizados durante la ejecución de la obra y sus resultados, de acuerdo con las especificaciones de CTE, el Plan de Control de Calidad de la Obra, las exigencias de la normativa vigente y las instrucciones de la Dirección Facultativa.

Proceso constructivo	Controles de recepción (1)			Control de ejecución (2)	Control obra acabada (3)	Resultado Favorable*
	a) Documentación de suministros	b) Distintivos de calidad	c) Ensayos			
<b>Movimientos de tierras</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Cimientos</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Estructuras</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Madera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hormigón	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Acero	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fábrica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Prefabricadas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Cubiertas</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Cerramientos exteriores</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Cerramientos interiores</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Impermeabilizaciones</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Aislamientos</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Acabados (verticales y techos)</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Pavimentos</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Elementos practicables</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Elem. protección y señalización</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Instalaciones</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Saneamiento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Calefacción	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Climatización	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Electricidad y contrib. fotovoltaica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Agua, ACS, contribución solar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Protección al fuego (IPC)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pararrayos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telecomunicaciones	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Transporte y elevadores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Otras instalaciones industriales	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Otros .....</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Fdo. El Director de Ejecución de la Obra

Nota (\*): Conviene reseñar las disconformidades o rechazos iniciales que se hubieran producido en el transcurso de la obra, posteriormente subsanados (productos sin documentación, unidades incorrectamente ejecutadas, materiales inadecuados al uso previsto o al plan de control, etc.)



## **CONTROLES DURANTE TODO EL PROCESO CONSTRUCTIVO**

1. Control de recepción en obra (de productos, equipos y sistemas):
  - a) Documentación de los suministros (el marcado CE es obligatorio)
  - b) Mediante distintivos de calidad y evaluaciones técnicas de idoneidad
  - c) Mediante ensayos
2. Control de la ejecución
3. Control de la obra acabada

### **1. Control de recepción en obra (de productos, equipos y sistemas)**

- a) Documentación de los suministros:
  - Documentos de origen: hoja de suministro y etiqueta
  - Certificados de garantía del fabricante, firmados por una persona física
  - Documentos de conformidad o autorizaciones administrativas (tipo AITIM)
  - Marcado CE, especificando todas las características
- b) Distintivos de calidad y evaluaciones técnicas de idoneidad de los productos y sistemas POR PARTE DEL SUMINISTRADOR:
  - Marcas, sellos, certificaciones de conformidad (certificaciones voluntarias de productos que facilitan el cumplimiento de las exigencias básicas del CTE)
  - Certificaciones voluntarias que pueden ser reconocidas por las administraciones públicas competentes
  - Productos y sistemas innovadores: se regula una evaluación técnica favorable de su IDONEIDAD para el uso previsto (DAU, DIT...)
- c) Mediante ENSAYOS. Facilitan el cumplimiento de las exigencias básicas del CTE:
  - Según especificaciones del proyecto
  - Ordenados por la Dirección Facultativa

### **2. Control de la ejecución**

- Verificaciones y controles a realizar en cada unidad de obra:
  - Replanteo
  - Materiales que se utilicen
  - Correcta ejecución y disposición de los elementos constructivos y las instalaciones
- Comprobaciones:
  - Compatibilidades con los diferentes productos, elementos y sistemas constructivos
  - Adopción de los métodos y procedimientos contemplados en las evaluaciones técnicas de idoneidad de los productos y sistemas innovadores
- En la recepción de la obra ejecutada se podrán tener en cuenta las verificaciones realizadas por las entidades de control de la edificación.

### **3. Control de la obra acabada**

- Pruebas de servicios:
  - Conjunto del edificio o parciales
- Pruebas realizadas:
  - Según el proyecto
  - Ordenadas por la Dirección Facultativa
  - Legislación aplicable
  - Voluntarias

