



ANEJO II AL CERTIFICADO FINAL DE OBRA

RELACIÓN DE CONTROLES REALIZADOS DURANTE LA OBRA Y SUS RESULTADOS

Descripción de la Obra:
Emplazamiento:
Localidad:
Promotor / Propietario:
Autor del proyecto:
Director de la Obra:

D/Dª _____ colegiado/a nº _____ del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de _____ Director de Ejecución de la Obra anteriormente identificada, en cumplimiento del artículo II.3.3.b) del Anejo II del RD 314/2006 de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de Edificación, correspondiente a la Documentación del seguimiento de obra, relaciona a continuación los controles realizados durante la ejecución de la obra y sus resultados, de acuerdo con las especificaciones de CTE, el Plan de Control de Calidad de la Obra, las exigencias de la normativa vigente y las instrucciones de la Dirección Facultativa.

Proceso constructivo	Controles de recepción (1)			Control de ejecución (2)	Control obra acabada (3)	Resultado Favorable*
	a) Documentación de suministros	b) Distintivos de calidad	c) Ensayos			
Movimientos de tierras	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cimientos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estructuras	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Madera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hormigón	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Acero	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fábrica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Prefabricadas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cubiertas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cerramientos exteriores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cerramientos interiores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Impermeabilizaciones	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aislamientos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Acabados (verticales y techos)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pavimentos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elementos practicables	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elem. protección y señalización	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Instalaciones	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Saneamiento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Calefacción	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Climatización	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Electricidad y contrib. fotovoltaica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Agua, ACS, contribución solar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Protección al fuego (IPC)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pararrayos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telecomunicaciones	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Transporte y elevadores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Otras instalaciones industriales	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Otros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

En _____ a _____ de _____ de _____

Fdo. El Director de Ejecución de la Obra

Nota (*): Conviene reseñar las disconformidades o rechazos iniciales que se hubieran producido en el transcurso de la obra, posteriormente subsanados (productos sin documentación, unidades incorrectamente ejecutadas, materiales inadecuados al uso previsto o al plan de control, etc.)



CONTROLES DURANTE TODO EL PROCESO CONSTRUCTIVO

1. Control de recepción en obra (de productos, equipos y sistemas):
 - a) Documentación de los suministros (el marcado CE es obligatorio)
 - b) Mediante distintivos de calidad y evaluaciones técnicas de idoneidad
 - c) Mediante ensayos
2. Control de la ejecución
3. Control de la obra acabada

1. Control de recepción en obra (de productos, equipos y sistemas)

- a) Documentación de los suministros:
 - Documentos de origen: hoja de suministro y etiqueta
 - Certificados de garantía del fabricante, firmados por una persona física
 - Documentos de conformidad o autorizaciones administrativas (tipo AITIM)
 - Marcado CE, especificando todas las características
- b) Distintivos de calidad y evaluaciones técnicas de idoneidad de los productos y sistemas POR PARTE DEL SUMINISTRADOR:
 - Marcas, sellos, certificaciones de conformidad (certificaciones voluntarias de productos que facilitan el cumplimiento de las exigencias básicas del CTE)
 - Certificaciones voluntarias que pueden ser reconocidas por las administraciones públicas competentes
 - Productos y sistemas innovadores: se regula una evaluación técnica favorable de su IDONEIDAD para el uso previsto (DAU, DIT...)
- c) Mediante ENSAYOS. Facilitan el cumplimiento de les exigencias básicas del CTE:
 - Según especificaciones del proyecto
 - Ordenados por la Dirección Facultativa

2. Control de la ejecución

- Verificaciones y controles a realizar en cada unidad de obra:
 - Replanteo
 - Materiales que se utilicen
 - Correcta ejecución y disposición de los elementos constructivos y las instalaciones
- Comprobaciones:
 - Compatibilidades con los diferentes productos, elementos y sistemas constructivos
 - Adopción de los métodos y procedimientos contemplados en las evaluaciones técnicas de idoneidad de los productos y sistemas innovadores
- En la recepción de la obra ejecutada se podrán tener en cuenta las verificaciones realizadas por las entidades de control de la edificación.

3. Control de la obra acabada

- Pruebas de servicios:
 - Conjunto del edificio o parciales
- Pruebas realizadas:
 - Según el proyecto
 - Ordenadas por la Dirección Facultativa
 - Legislación aplicable
 - Voluntarias

